



अभिजित बेल्हेकर

मुंबई- आग्रा महामार्गाने धुळ्याहून नाशिकच्या दिशेने जाऊ लागलो, की अंदाजे दहा किलोमीटरवर एक डोंगररांग आडवी येते. या डोंगररांगेला छेदत हा महामार्ग वाहतो. खरेतर तो इतिहासकाळापासूनच उत्तरेकडील इंदूर, आग्रा, दिल्लीकडे धावतो आहे. या अशा ऐतिहासिक वाटेवरच लक्ष ठेवण्यासाठी एक बळवंत दुर्गठाणे कधीचे इथे ठाण मांडून बसलेले आहे, नाव लळिग़ा !

महाराष्ट्रातील ऐतिहासिक घराण्यांमध्ये खांदेदेशातील "फारूकी" घराणे एक मोठे. या घराण्याने या प्रदेशावर तब्बल पाचशे वर्षे राज्य केले. या घराण्याची काही काळ राजधानी असलेला हा लळिग़ा !

धुळ्याहून नऊ किलोमीटरवर हा किल्ला. पायथ्याशीच लळिग़ा नावाचेच छोटेसे गाव. हे गावही गडाएवढेच प्राचीन. गावातील महादेवाचे मंदिर यादवकालीन. पण या मंदिराचा मुखमंडप, सभामंडप सारे पडून गेलेले किंवा पाडलेले. केवळ गर्भगृहच ते काय शिल्लक. पण या शिल्लक भिंती, त्यावरील कलात्मक कोनाडे, प्रवेशद्वारावरील नक्षीकाम हेही कधीकाळचे वैभव दाखवत होते.

गावातून बाहेर पडताच लगेच लळिग़ाचा डोंगर भिडतो. लळिग़ाची उंची समुद्रसपाटीपासून ५९३ मीटर. सध्यात्रीच्या ऐन धारेवरील किल्ल्यांच्या मानाने ही उंची बेताचीच. या डोंगरावर अनेक खुरटी झाडे आहेत.

पावसाळ्यानंतर यामध्ये गवताळ कुरण तयार होते. लळिग़ाच्या या गवतालाही खरेतर ऐतिहासिक महत्त्व. महात्मा गांधींनी या वेळी 'मिठाचा सत्याग्रह' चे आंदोलन



जाहीर केले, त्या वेळी त्याच्या समर्थनार्थ खांदेशातही चळवळ उभी राहिली. फक्त अडचण आली, ती इथे समुद्र-मौठ कुटून



आणायचे ? मग या भिल्ल, आदिवासी जनतेने ब्रिटिशांनी गवत कापण्याविरोधात केलेला कायदा मोडण्याचे ठरवले. १ सप्टेंबर १९३० रोजी ही सारी जनता इथे लळिग़ि किल्ल्याच्या पायथ्याशी जमा झाली आणि गवताची कापणी करत त्यांनी सविनय कायदेभंग केला. लळिग़ाच्या गवताला जणू दांडीच्या मिठाचे महत्त्व आले !

अर्ध्याएक तासात आपण गडमाथ्याजवळ पोहोचतो. गडाजवळ आलो, की खोदीव पायऱ्या दिसतात. पुढे कड्यात काही खोदकामेही आहेत. ही खोदकामे पाण्याच्या टाक्या आहेत, की लेण्या हे मात्र समजत नाही. पण ही अशी खोदकामे गडाचे प्राचीनत्व सिद्ध करतात.

मुख्य दरवाजाची कमान कधीच

लळिग़ा!

लळिग़ा!

असाच इतिहासाचा मोठा कालखंड आणि घटनांनी भारावलेला .



हासळ्ळी आहे. पण त्याभोवतीच्या भिंती, तट मात्र अद्याप शाबूत. यातील उजव्या भिंतीवर शरभाचे काल्पनिक शिष्य. महाराष्ट्रातील अनेक ऐतिहासिक वास्तूंवर दिशणारा हा काल्पनिक पशू. मगर, सिंह, वाघ, कुत्रा अशा अनेक प्राण्यांच्या संयोगातून तयार झालेला. हे शिल्प विविध कालखंडात आणि

हिंदू-मुस्लिम अशा दोन्हीही स्थापत्यावर दिसते. यामुळे त्याची 'जडण-घडण'ही कालपरवले आणि कलासंस्कृतीप्रमाणे बदललेली दिसते. लळिग़ाचा घेर

आटोपशीर. मध्यभागी एक छोटीशी टेकडी, तिच्यावरच गडाचा बालेकिल्ला आणि उर्वरित सपाटीचा भाग तटाकडेने धावणारा. या तटाकडेच्या फेरीसाठी मुख्य प्रवेशद्वारापासून डावी-उजवीकडे दोन वाटा फुटतात. अगदी सुरुवातीला उजव्या हाताला वळावे. लळिग़ाला निघाल्यापासून सतत खुणावत असणारे कमानींचे बांधकाम इथे पुढ्यात उभे असते. तटावरच विटांमध्ये गवाक्षांच्या कमानी नटवलेल्या. भिंतीच्या डोक्यावर

खांदेशातील अनेक दुर्ग हे प्राचीन ते मध्ययुगीन इतिहासाचे साक्षीदार . धुळ्याजवळचा लळिग़ाचा किल्ला हा असाच इतिहासाचा मोठा कालखंड आणि घटनांनी भारावलेला .

लळिग़ाचा किल्ला हा असाच इतिहासाचा मोठा कालखंड आणि घटनांनी भारावलेला .

असाच इतिहासाचा मोठा कालखंड आणि घटनांनी भारावलेला .



पुन्हा पाकळ्यांच्या नक्षीची ओळ. शेजाऱ्याच्या तटावरही मारगिरीचा चर्चा. मुस्लिम स्थापत्यशैलीतील ही सारी कलात्मकता गडाचे इतिहासातील धागेदेरे सांगत असते.

या कलेला अजून नाजूक करणारे दृश्य इथल्याच एका कमानांतून खाली तळात दिसते. गडाच्या उत्तर अंगास खाली एक खोदीव, बांधीय स्वरूपाचा तलाव



आहे आणि त्याच्या काठावर एक घुमटवजा मनोरा उभा आहे. सारेच रेखीव !

या वाटेवरच पुढे एक बुलंद बुरुज. यावर तोफेसाठीचा गोल कट्टा दिसतो. हे सारे पाहत पुन्हा प्रवेशद्वारापासून डाव्या हातास निघावे. सुरुवातीला काही खोदीव हौद दिसतात. पुढे टेकडीलागत चुन्यात बांधलेले तेलान-तुपाचे रांजण येतात. गडावर जसे दारूगोळ्यांचे, धान्याचे कोठार, पाण्याचे हौद, तसेच हे तेलान-तुपाचे रांजण ! गडकोट ही कायम संघर्षाची - युद्धाची भूमी. अशा या युद्धभूमीवर मग जखमींच्या उपचारासाठी शुद्ध तेलान-तुपाचे साठे ठेवावे लागतात.

लळिग़ाच्या टेकडीभोवती दक्षिण

खांदेशातील अनेक दुर्ग हे प्राचीन ते मध्ययुगीन इतिहासाचे साक्षीदार . धुळ्याजवळचा लळिग़ाचा किल्ला हा असाच इतिहासाचा मोठा कालखंड आणि घटनांनी भारावलेला .

लळिग़ाचा किल्ला हा असाच इतिहासाचा मोठा कालखंड आणि घटनांनी भारावलेला .

असाच इतिहासाचा मोठा कालखंड आणि घटनांनी भारावलेला .



अंगास काही टाक्या खोदलेल्या आहेत. पण गडावरील साऱ्याच हौदातील पाण्याने जणू वैर मांडलेले. हिरया, पिवळा, काळा असे निरनिराळे रंग.

दक्षिण अंगाकडील गडाचा तट त्याच्या डोक्यावरील पाकळ्यांचे तोरण मिरवत पुढे येतो. गडाच्या अंगा-खांद्यावरच्या या जागोजागीच्या फारूकी खुणा ! कमानांच्या या पाकळ्यांमधूनच मग दक्षिण-पश्चिमेकडील अनेक दुर्गांशिखरे डोकावतात. पिसोळगड, कंक्राळा, डेरमाळ असे

कितोरीत; गाळणा या साऱ्यांतील बिनीचा शिलेदार !

खांदेश्ची ही दौलत पाहतच पश्चिम तटावर उतरावे. या अंगाला गडाचा दुसरा दरवाजा.

छोटाशा कमानांचा, तटात खोलवर लपलेला. तिथे उतरण्यासाठी पायऱ्यांचा मार्ग.

गडाच्या मधोमध असलेली टेकडी म्हणजे लळिग़ाचा

बालेकिल्ला. वाड्यांची जोती, घरांचे अवशेष, दुर्गांमातेचे मंदिर, धान्य कोठाराची इमारत, त्या भोवतीचे पाण्याचे हौद ही सारी या बालेकिल्ल्याची संपत्ती !

लळिग़ावरची ही सारी बांधकामे फारूकी काळ्यातील. इसवी सन १३७० मध्ये राजा मलिकने या फारूकी घराण्याच्या राज्याची स्थापना केली. इसवी सन १३९९ मध्ये त्याचा मृत्यू झाल्यावर त्याचा मुलगा नसीरखानकडे लळिग़ा आणि भोवतालचा प्रदेश आला.

त्यानेच लळिग़ाला राजधानीचा दर्जा दिला. त्याने फारूकी राजवटीचा विस्तार बुघाणापूरपर्यंत केला. परंतु इसवी सन १४३६ मध्ये बहामनी सरदार मलिक-उल-तुजार बरोबर झालेल्या युद्धात या नसीरखानचा लळिग़ किल्ल्याखालीच पराभव झाला. पराभवाच्या या अपमानातच १७ सप्टेंबर १४३७ मध्ये त्याचा गडावर मृत्यू झाला. फारूकींची सत्ता बुघाल्यावर पुढे बराच काळ हा किल्ला मुघलांकडे होता. इसवी सन १७५२ मध्ये झालेल्या खालकीच्या लढाईतून खांदेश्चातील अनेक गडांबरोबर लळिग़ाच्या प्रवेशद्वारावर मराठी जरीपटका फडकू लागला. १८१८ च्या शेवटच्या मराठे-इंग्रज लढाईपर्यंत तो कायम होता. इतिहासाचा हा एवढा मोठा कालखंड आज जणू इथे लुप्त झाला आहे.

बालेकिल्ला पाहत पुन्हा उत्तर दिशेकडील त्या कमानांच्या बुरुजांवर उतरावे. घुळे शहर, त्या पाठीमागचा सोनगीरचा किल्ला दिसू लागतो. एखादा गुराखी पश्चिम क्षितिजावरचा भाभेरगडही दाखवतो. एकाच ठिकाणाहून असे तीन-चार किल्ले दिसले, की दुर्गभटक्यांना उगाचच एकाच यात्रेत 'मिस्थळी' चे पुण्य पदरात पडल्याचा आनंद होत. लळिग़ाचा हा भवताल पाहत असतानाच त्या कमानांतून खालचा तलाव आणि

त्या काठचा तो मनोरा पुन्हा खुणावू लागतो.

अठकोनी हा तलाव साधाच, पण त्याच्या एका कोनावर उभारलेल्या त्या घुमटवजा मनोऱ्याने त्याला वेगळीच उंची दिली आहे. स्थापत्याला आगळे सौंदर्य प्राप्त झाले आहे. कसे असेल त्यावेळेचे दृश्य... पाण्याने भरलेला जलाशय, त्यामध्ये फुललेले कमळांचे वेल, विहार

करणाऱ्या बदकांच्या जोड्या आणि या साऱ्यांतील सौंदर्य अनुभवत, पश्चिमेच्या वाऱ्याशी हितगुंज करत त्या तिथे मनोऱ्यात बसलेला कुणी शाही परिवार ! स्वप्नांची ही दुनिया आज कोरड्या- शुष्क झालेल्या त्या तलावालाही थोडेसे ओले, नाजूक, तरल करून गेली !

■ abhijit.belhekar

@expressindia.com

युनिको हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदीपूकृत कार्यालय : ८ ओब्ल, ८वा मजला, नं. १० आणि १२, व्हॅकट नागव्या रोड, टी. नगर, चेन्नई- ६००१७७
सरफेसी कायदा २००२च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना
युनिको हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडने, तिच्या चेअर यॅथील मुख्य कार्यालयामार्फत, कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ तारणदार यांना नोटीस बजावली आहे. त्यांनी घेतलेल्या पतसुविधांसाठी व्याज आणि मूद्रल रकमेची देय ताखेनुसार परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, भारतीय रिझर्व बँकेने जारी केलेल्या निर्देशानुसार/ मार्गदर्शक तत्वानुसार, खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारख्यांना त्यांचे खाते अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. ही कारवाई युनिको हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सिस्कुमुर्टाइयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एक्जोसिटॅट ऑफ सिस्कुमुर्टा इंटरस्ट्र अँक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिस्कुमुर्टा इंटरस्ट्र (एफकोसॅमॅट) कलम, २००२च्या कलम १३(१२)मह नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून, सरफेसी अँक्ट, २००२च्या कलम १३(२) अन्वये खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारख्यांना खालील कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ तारणदार यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम पुढील व्याजाबद्दल परतफेड करण्यासाठी मागणी नोटीस बजावल्यामुळे करण्यात आली आहे. नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेवर आणि देय तारखेपरीचचे अनुबंधित खर्च, शुल्क इत्यादींवर करानुसार दरीने कर आकारला जाईल. त्याच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठवलेल्या नोटीस न स्वीकारल्यामुळे परत आलेल्या खातेवरील व्याजाबद्दल सार्वजनिक सूचनाद्वारे कळविण्यात येत आहे.
इष्टकामांक १: कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव पता: १. कलीबा वाशा शेठ (कर्जदार) २. मलन बाणा शेठ (सह-कर्जदार/ जामीनदार), दोघेही येथे राहतात: कल्याण नगर पोस्ट, माजलगाव, ता. माजलगाव, जि. बीड, शिंपटाकडील, बीड- ४३११३१ महाप्राष्ट, मालमत्ता येथे- फ्लॅट क्र. ३, तळमजला, श्री वक्रतुंड आर्ट अपार्टमेंट, स. म. क्र.२०, हिस्सा क्रमांक २ १ २ घनकट्टी, पुणे ४११०४३ पुणे, महाराष्ट्र- ४११०४३, एमएफटी तारीख: ०८-ऑक्टोबर-२०२६, कार्य दिनांक क्रमांक: ७७९८५८४१४२०११, मागणी नोटीसची तारीख: १.१०.२०२६ कर्ज शकबाकीची रक्कम- रु. २३,७८,९७६/-, १.१०.२०२६ रोजीसार.
तारणा ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन: जमीनींना तो संपूर्ण तुकडा आणि सुबुड ज़्यावर फ्लॅट क्रमांक ०३, क्षेत्रफळ ५०० चौरस फूट, म्हणजेच ४६.४७ चौरस मीटर बांधकाम क्षेत्र, तळमजल्यावर, श्री वक्रतुंड गृहकरणा संस्था मर्यादित नावच्या इमारतीत, सडके क्रमांक २०, हिस्सा क्रमांक २१/२, क्षेत्रफळ ७०० चौरस मीटर, गाव धनकटडी, तालुका हवेली, जिला पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेली, पुणे यांच्या अधिकाऱशांत, आणि हद्द खालीलप्रमाणे आहे:- दस्तऐवजानुसार पूर्व: पार्किंग क्षेत्र, दक्षिण: पार्किंग क्षेत्र, पश्चिम: लगतची इमारत, उत्तर: प्रवेश मार्ग आणि लगतचा फ्लॅट.
उपरोक्त परिस्थितीत, उपरोक्त कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ तारणा ठेवणारे (जेणे लागू असेल तेथे) यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेली शकबाकी, भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरावी. असे न केल्यास, या सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवस उलटल्यानंतर, सिस्कुमुर्टाइयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एक्जोसिटॅट ऑफ सिस्कुमुर्टा इंटरस्ट्र अँक्ट, २००२च्या कलम १३(४) आणि त्याअंतर्गत लागू असलेल्या नियमानुसार, कर्जदार आणि तारणा ठेवणाऱ्यांच्या सुस्थिति मालमतेचा ताबा घेण्याबद्दल, सुस्थिति मालमविक्रम कडील कारवाई केली जाईल, कुठल्या नोंद घ्यावी की, उक्त कायद्याच्या कलम ३(३३) तयार, कोठावाही कर्जदार, सुस्थिति भनकोच्या पूर्वी लेखी समंतीसहच, सूचनेत नमूद केलेली आपली कोणताही सुस्थिति मालमत्ता विक्री, मोडपण किंवा इतर कोणत्याही प्रकार हस्तांतरित करणार नाही.
एसीडी प्राधिकृत अधिकारी (युनिको हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
दिनांक: ०९.१०.२०२६ ठिकाण: चेन्नई

पब हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदीपूकृत कार्यालय : ८ ओब्ल, ८वा मजला, नं. १० आणि १२, व्हॅकट नागव्या रोड, टी. नगर, चेन्नई- ६००१७७
सरफेसी कायदा २००२च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना
युनिको हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडने, तिच्या चेअर यॅथील मुख्य कार्यालयामार्फत, कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ तारणदार यांना नोटीस बजावली आहे. त्यांनी घेतलेल्या पतसुविधांसाठी व्याज आणि मूद्रल रकमेची देय ताखेनुसार परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, भारतीय रिझर्व बँकेने जारी केलेल्या निर्देशानुसार/ मार्गदर्शक तत्वानुसार, खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारख्यांना त्यांचे खाते अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. ही कारवाई युनिको हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सिस्कुमुर्टाइयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एक्जोसिटॅट ऑफ सिस्कुमुर्टा इंटरस्ट्र अँक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिस्कुमुर्टा इंटरस्ट्र (एफकोसॅमॅट) कलम, २००२च्या कलम १३(१२)मह नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून, सरफेसी अँक्ट, २००२च्या कलम १३(२) अन्वये खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारख्यांना खालील कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ तारणदार यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम पुढील व्याजाबद्दल परतफेड करण्यासाठी मागणी नोटीस बजावल्यामुळे करण्यात आली आहे. नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेवर आणि देय तारखेपरीचचे अनुबंधित खर्च, शुल्क इत्यादींवर करानुसार दरीने कर आकारला जाईल. त्याच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठवलेल्या नोटीस न स्वीकारल्यामुळे परत आलेल्या खातेवरील व्याजाबद्दल सार्वजनिक सूचनाद्वारे कळविण्यात येत आहे.
इष्टकामांक १: कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव पता: १. कलीबा वाशा शेठ (कर्जदार) २. मलन बाणा शेठ (सह-कर्जदार/ जामीनदार), दोघेही येथे राहतात: कल्याण नगर पोस्ट, माजलगाव, ता. माजलगाव, जि. बीड, शिंपटाकडील, बीड- ४३११३१ महाप्राष्ट, मालमत्ता येथे- फ्लॅट क्र. ३, तळमजला, श्री वक्रतुंड आर्ट अपार्टमेंट, स. म. क्र.२०, हिस्सा क्रमांक २ १ २ घनकट्टी, पुणे ४११०४३ पुणे, महाराष्ट्र- ४११०४३, एमएफटी तारीख: ०८-ऑक्टोबर-२०२६, कार्य दिनांक क्रमांक: ७७९८५८४१४२०११, मागणी नोटीसची तारीख: १.१०.२०२६ कर्ज शकबाकीची रक्कम- रु. २३,७८,९७६/-, १.१०.२०२६ रोजीसार.
तारणा ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन: जमीनींना तो संपूर्ण तुकडा आणि सुबुड ज़्यावर फ्लॅट क्रमांक ०३, क्षेत्रफळ ५०० चौरस फूट, म्हणजेच ४६.४७ चौरस मीटर बांधकाम क्षेत्र, तळमजल्यावर, श्री वक्रतुंड गृहकरणा संस्था मर्यादित नावच्या इमारतीत, सडके क्रमांक २०, हिस्सा क्रमांक २१/२, क्षेत्रफळ ७०० चौरस मीटर, गाव धनकटडी, तालुका हवेली, जिला पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेली, पुणे यांच्या अधिकाऱशांत, आणि हद्द खालीलप्रमाणे आहे:- दस्तऐवजानुसार पूर्व: पार्किंग क्षेत्र, दक्षिण: पार्किंग क्षेत्र, पश्चिम: लगतची इमारत, उत्तर: प्रवेश मार्ग आणि लगतचा फ्लॅट.
उपरोक्त परिस्थितीत, उपरोक्त कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ तारणा ठेवणारे (जेणे लागू असेल तेथे) यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेली शकबाकी, भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरावी. असे न केल्यास, या सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवस उलटल्यानंतर, सिस्कुमुर्टाइयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एक्जोसिटॅट ऑफ सिस्कुमुर्टा इंटरस्ट्र अँक्ट, २००२च्या कलम १३(४) आणि त्याअंतर्गत लागू असलेल्या नियमानुसार, कर्जदार आणि तारणा ठेवणाऱ्यांच्या सुस्थिति मालमतेचा ताबा घेण्याबद्दल, सुस्थिति मालमविक्रम कडील कारवाई केली जाईल, कुठल्या नोंद घ्यावी की, उक्त कायद्याच्या कलम ३(३३) तयार, कोठावाही कर्जदार, सुस्थिति भनकोच्या पूर्वी लेखी समंतीसहच, सूचनेत नमूद केलेली आपली कोणताही सुस्थिति मालमत्ता विक्री, मोडपण किंवा इतर कोणत्याही प्रकार हस्तांतरित करणार नाही.
एसीडी प्राधिकृत अधिकारी (युनिको हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
दिनांक: ०९.१०.२०२६ ठिकाण: चेन्नई

पब हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदीपूकृत कार्यालय : ८ ओब्ल, ८वा मजला, नं. १० आणि १२, व्हॅकट नागव्या रोड, टी. नगर, चेन्नई- ६००१७७
सरफेसी कायदा २००२च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना
युनिको हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडने, तिच्या चेअर यॅथील मुख्य कार्यालयामार्फत, कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ तारणदार यांना नोटीस बजावली आहे. त्यांनी घेतलेल्या पतसुविधांसाठी व्याज आणि मूद्रल रकमेची देय ताखेनुसार परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, भारतीय रिझर्व बँकेने जारी केलेल्या निर्देशानुसार/ मार्गदर्शक तत्वानुसार, खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारख्यांना त्यांचे खाते अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. ही कारवाई युनिको हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सिस्कुमुर्टाइयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एक्जोसिटॅट ऑफ सिस्कुमुर्टा इंटरस्ट्र अँक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिस्कुमुर्टा इंटरस्ट्र (एफकोसॅमॅट) कलम, २००२च्या कलम १३(१२)मह नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून, सरफेसी अँक्ट, २००२च्या कलम १३(२) अन्वये खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारख्यांना खालील कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ तारणदार यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम पुढील व्याजाबद्दल परतफेड करण्यासाठी मागणी नोटीस बजावल्यामुळे करण्यात आली आहे. नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेवर आणि देय तारखेपरीचचे अनुबंधित खर्च, शुल्क इत्यादींवर करानुसार दरीने कर आकारला जाईल. त्याच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठवलेल्या नोटीस न स्वीकारल्यामुळे परत आलेल्या खातेवरील व्याजाबद्दल सार्वजनिक सूचनाद्वारे कळविण्यात येत आहे.
इष्टकामांक १: कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव पता: १. कलीबा वाशा शेठ (कर्जदार) २. मलन बाणा शेठ (सह-कर्जदार/ जामीनदार), दोघेही येथे राहतात: कल्याण नगर पोस्ट, माजलगाव, ता. माजलगाव, जि. बीड, शिंपटाकडील, बीड- ४३११३१ महाप्राष्ट, मालमत्ता येथे- फ्लॅट क्र. ३, तळमजला, श्री वक्रतुंड आर्ट अपार्टमेंट, स. म. क्र.२०, हिस्सा क्रमांक २ १ २ घनकट्टी, पुणे ४११०४३ पुणे, महाराष्ट्र- ४११०४३, एमएफटी तारीख: ०८-ऑक्टोबर-२०२६, कार्य दिनांक क्रमांक: ७७९८५८४१४२०११, मागणी नोटीसची तारीख: १.१०.२०२६ कर्ज शकबाकीची रक्कम- रु. २३,७८,९७६/-, १.१०.२०२६ रोजीसार.
तारणा ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन: जमीनींना तो संपूर्ण तुकडा आणि सुबुड ज़्यावर फ्लॅट क्रमांक ०३, क्षेत्रफळ ५०० चौरस फूट, म्हणजेच ४६.४७ चौरस मीटर बांधकाम क्षेत्र, तळमजल्यावर, श्री वक्रतुंड गृहकरणा संस्था मर्यादित नावच्या इमारतीत, सडके क्रमांक २०, हिस्सा क्रमांक २१/२, क्षेत्रफळ ७०० चौरस मीटर, गाव धनकटडी, तालुका हवेली, जिला पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेली, पुणे यांच्या अधिकाऱशांत, आणि हद्द खालीलप्रमाणे आहे:- दस्तऐवजानुसार पूर्व: पार्किंग क्षेत्र, दक्षिण: पार्किंग क्षेत्र, पश्चिम: लगतची इमारत, उत्तर: प्रवेश मार्ग आणि लगतचा फ्लॅट.
उपरोक्त परिस्थितीत, उपरोक्त कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ तारणा ठेवणारे (जेणे लागू असेल तेथे) यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेली शकबाकी, भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरावी. असे न केल्यास, या सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवस उलटल्यानंतर, सिस्कुमुर्टाइयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एक्जोसिटॅट ऑफ सिस्कुमुर्टा इंटरस्ट्र अँक्ट, २००२च्या कलम १३(४) आणि त्याअंतर्गत लागू असलेल्या नियमानुसार, कर्जदार आणि तारणा ठेवणाऱ्यांच्या सुस्थिति मालमतेचा ताबा घेण्याबद्दल, सुस्थिति मालमविक्रम कडील कारवाई केली जाईल, कुठल्या नोंद घ्यावी की, उक्त कायद्याच्या कलम ३(३३) तयार, कोठावाही कर्जदार, सुस्थिति भनकोच्या पूर्वी लेखी समंतीसहच, सूचनेत नमूद केलेली आपली कोणताही सुस्थिति मालमत्ता विक्री, मोडपण किंवा इतर कोणत्याही प्रकार हस्तांतरित करणार नाही.
एसीडी प्राधिकृत अधिकारी (युनिको हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
दिनांक: ०९.१०.२०२६ ठिकाण: चेन्नई

पब हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदीपूकृत कार्यालय : ८ ओब्ल, ८वा मजला, नं. १० आणि १२, व्हॅकट नागव्या रोड, टी. नगर, चेन्नई- ६००१७७
सरफेसी कायदा २००२च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना
युनिको हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडने, तिच्या चेअर यॅथील